

Wasserreglement

Inhaltsverzeichnis:

I. Allgemeine Bestimmungen.....	2
II. Organisation und Aufsicht.....	3
III. Wasserversorgungsanlagen der Gemeinde	4
IV. Hausanschlussleitungen	5
V. Hausinstallationen.....	7
VI. Wasserzähler	8
VII. Wasserabgabe	9
VIII. Finanzierung	11
IX. Straf- und Schlussbestimmungen	12

Die Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Wisen beschliesst gestützt auf § 56 des Gemeindegesetzes vom 16. Februar 1992, § 33 des Gesetzes über die Rechte am Wasser vom 27. September 1959, § 39 des Kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 3. Dezember 1978 und § 3 der Verordnung über die Grundeigentümerbeiträge und -gebühren vom 3. Juli 1978 das vorliegende Wasserreglement

I. Allgemeine Bestimmungen

- § 1
Zweck und Geltungsbereich
- Dieses Reglement regelt den Bau, den Betrieb und den Unterhalt der Wasserversorgungsanlagen, die Beziehungen zwischen der Gemeinde als Eigentümerin der Wasserversorgung und den Wasserbezüglern sowie die Verwaltung und Finanzierung der Wasserversorgung.
- § 2
Aufgaben
- 1 Die Gemeinde versorgt die Bevölkerung, die Landwirtschaft und das Gewerbe mit der zur Verfügung stehenden Menge Trink- und Brauchwasser. Sie sorgt für eine der eidgenössischen Lebensmittelgesetzgebung entsprechenden Qualität.
Vorbehalten bleibt § 34 Abs. 2
 - 2 Gleichzeitig gewährleistet sie in ihrem Versorgungsgebiet einen ausreichenden Löschschutz über das nach "Genereller Wasserversorgungsplanung"(GWP) festgelegte Hydrantennetz.
 - 3 Sie erstellt, betreibt und unterhält gemeinsam mit dem Zweckverband Wasserversorgung Unterer Hauenstein:
 - Anlagen der Wasseraufbereitung, -förderung, -Speicherung und Verteilung
 - die Hydranten.
 - 4 Sie erfüllt die Aufgaben der Trinkwasserversorgung auch in Notlagen.
- § 3
Anlagen, Einrichtungen und Schutzzonen
- 1 Die Gemeinde ist Mitglied des Zweckverbandes Wasserversorgung Unterer Hauenstein, bzw. Miteigentümerin folgender Anlagen und Einrichtungen:
 - Quellfassungen
 - Brunnstuben
 - Reservoirs
 - Pumpenanlagen
 - Steuerungsanlagen
 - öffentliches Leitungsnetz
 - Wasserzähler
 - öffentlichen Brunnen (kein Trinkwasser)
 - 2 Die mit Regierungsratsbeschluss genehmigten Quellschutzzonen von Nachbargemeinden sind Bestandteil der Wasserversorgung. Die Grundstücke in der Quellschutzzone sind im Eigentum der Einwohnergemeinde/Bürgergemeinde oder Privater. Die Grundeigentümer haben sich betreffend der Nutzung und Bewirtschaftung an die im Schutzzone-reglement festgelegten Bestimmungen zu halten. Sie haben die Pächter zu informieren.

§ 4
Wasserbezüger

Als Wasserbezüger gilt der Grundeigentümer oder der Baurechtsberechtigte der angeschlossenen Liegenschaft.

II. Organisation und Aufsicht

§ 5
Gemeinderat

- 1 Der Gemeinderat hat die Aufsicht über den gesamten Bereich der Wasserversorgung.
- 2 Er plant und koordiniert den Bau von Anlagen sowie den Ersatz von Anlagen gemäss der rechtsgültigen Generellen Wasserversorgungsplanung (GWP) und dem Erschliessungsprogramm.
- 3 Er wählt die Fachorgane sowie die Delegierten in den Zweckverband Wasserversorgung Unterer Hauenstein und kann für den Unterhalts- und Reparaturdienst Verträge abschliessen.

§ 6
Kommissionen

- 1 Soweit nicht anders bestimmt wird, ist für die Organisation, den Betrieb und den Unterhalt der Wasserversorgung, das Bewilligungsverfahren für private Anlagen sowie den Vollzug dieses Reglementes die Bau- und Werkkommission zuständig. Die Zusammensetzung ist in der Gemeindeordnung geregelt.
- 2 Die Bau- und Werkkommission sorgt für die Nachführung des Leitungskatasters der öffentlichen und privaten Wasserversorgungsanlagen. Sie legt eine vollständige und nachgeführte Plansammlung an.
- 3 Für die Belange der Wasserqualität ist der Zweckverband und für die Belange des Löschschutzes die Feuerwehrkommission zur Beratung beizuziehen.

§ 7
Fachorgane

- 1 Die Aufgaben des Brunnenmeisters (Gemeindeangestellter) werden in einem besonderen Pflichtenheft geregelt, das vom Gemeinderat erlassen wird.
- 2 Für den Reparaturdienst werden mit Bauunternehmern und Installateuren Verträge abgeschlossen. Sie haben den Reparatur- und Pikettdienst sicherzustellen.
- 3 Der Brunnenmeister und die Vertragsunternehmer sind der Bau- und Werkkommission zugewiesen.

§ 8
Verwaltung

Der Finanz- und Verwaltungsbereich ist Sache der Gemeindeverwaltung.

III. Wasserversorgungsanlagen der Gemeinde

- § 9
Generelle Wasser-
versorgungsplanung
(GWP)
- 1 Zwecks Festlegung des Umfangs, der Lage, der Ausgestaltung und der Kosten der künftigen Wasserversorgungsanlagen erlässt die Gemeinde gemeinsam mit dem Zweckverband Wasserversorgung Unterer Hauens-
stein eine "Generelle Wasserversorgungsplanung" (GWP). Sie ist perio-
disch, insbesondere anlässlich der Revision der Ortsplanung, zu überar-
beiten.
 - 2 Der Perimeter der "Generellen Wasserversorgungsplanung" (GWP)
umfasst in der Regel das gesamte Gemeindegebiet und im speziellen
das Baugebiet, das im Zonenplan ausgeschieden ist.
- § 10
Erschliessung
- 1 Innerhalb der "Generellen Wasserversorgungsplanung" (GWP) richtet
sich die Erschliessung nach dem Planungs- und Baugesetz.
 - 2 Die Erschliessungspflicht für die Gemeinde besteht für die rechtsgültig
ausgeschiedene Bauzone.
 - 3 Die Gemeinde erstellt die öffentlichen Leitungen nach Massgabe des
Erschliessungsprogrammes. Vorbehalten bleibt die vertragliche Ueber-
nahme der Erschliessung durch bauwillige Wasserbezüger gemäss Pla-
nungs- und Baugesetz.
 - 4 Ausserdem kann die Gemeinde in folgenden Fällen ausserhalb des un-
ter Abs.2 genannten Gebietes die Erschliessung mit Wasser vornehmen:
 - a) Bei bestehenden Bauten und Anlagen mit quantitativ oder qualitativ
ungenügender Wasserversorgung.
 - b) Bei neuen, standortgebundenen Bauten und Anlagen, besonders
wenn ein öffentliches Interesse besteht.

Die Begünstigten haben die Baukosten zu übernehmen. Entsprechend
dem öffentlichen Interesse kann die Gemeinde Beiträge gewähren. Eine
Beitragsleistung der Gemeinde ist angebracht, wenn der Bund, der Kan-
ton oder die Gebäudeversicherung Beiträge leisten.
- § 11
Öffentliche Leitun-
gen
- 1 Die öffentlichen Leitungen umfassen die Haupt- und Versorgungsleitun-
gen (Basis- und Detailerschliessung) sowie die Versorgungsleitungen mit
Löschsutz ausserhalb des Baugebietes.
 - 2 Im Zweifelsfall gilt eine Leitung als öffentlich, wenn sie in der Lage und
Bemessung auch dem Löschsutz gemäss den Vorschriften der Ge-
bäudeversicherung entspricht.
- § 12
Beanspruchung von
privaten Grundstü-
cken und Bauten
- Die Beanspruchung von privaten Grundstücken und Bauten richtet sich
nach dem Planungs- und Baugesetz.

- § 13
Uebernahme privater Anlagen
- 1 Die Gemeinde übernimmt private Anlagen nur, wenn sie über einen Löschschutz verfügen, die Gebäudeversicherung die Anlage geprüft und Beiträge geleistet hat. Vorbehalten bleibt § 105 Planungs- und Baugesetz.
 - 2 Die Uebernahme von privaten Anlagen durch die Gemeinde erfolgt gegen Entschädigung.
- § 14
Hydranten
- 1 Die Hydranten werden nach den Vorschriften der Gebäudeversicherung erstellt.
 - 2 Die Hydrantenanlagen müssen jederzeit uneingeschränkt zugänglich sein.
 - 3 Die Grundeigentümer sind nach der kantonalen Baugesetzgebung verpflichtet, das Aufstellen von Hydranten auf ihrem Areal zu dulden. Die Gemeinde berücksichtigt nach Möglichkeit die Standortwünsche der Grundeigentümer.
 - 4 Wird durch eine veränderte Nutzung eines Grundstückes die Verlegung eines Hydranten nötig, gehen die Kosten für die Verlegung zulasten der Gemeinde.
 - 5 Hydranten, auch wenn sie auf privatem Grundeigentum stehen, dürfen ohne Bewilligung der Gemeinde nur durch die Feuerwehr und den Zivilschutz benützt werden.
- § 15
Uebrigere Löschanlagen
- 1 Im Brandfall stehen alle öffentlichen Wasserversorgungsanlagen dem Feuerwehrkommandant (Schadenplatzkommandant) zur Verfügung.
 - 2 Die Löschreserven der Reservoirs sind für den Brandfall ständig in angefülltem Zustand zu halten.
- § 16
Beeinflussung der Funktion
- Das Oeffnen sowie das Entlüften und Entleeren der Hydranten und das Umstellen von Schiebern ist Unbefugten verboten.

IV. Hausanschlussleitungen

- § 17
Begriff
- Die Hausanschlussleitung verbindet die Hausinstallation mit der Versorgungsleitung bzw. Hauptleitung. Sie umfasst den Leitungsteil vom Absperrschieber (bzw. von der Haupt-/ Versorgungsleitung) bis und mit dem Wasserzähler.
- § 18
Erstellung und Kosten
- 1 Die Gemeinde bestimmt die Anschlussstelle und die Art der Hausanschlussleitung. Die Wünsche des Wasserbezügers sind nach Möglichkeit zu berücksichtigen.
 - 2 Die Kosten der Hausanschlussleitung, samt evtl. notwendigem Absperrschieber nach der öffentlichen Leitung, sind vom Wasserbezüger zu tragen.

-
- 3 Beim Ersatz einer bestehenden Haupt- oder Versorgungsleitung durch eine neue Leitung wird der Anschluss der Hausanschlussleitung im Bereich des Anschlusspunktes zulasten der Gemeinde neu erstellt. Ein evtl. notwendiger Absperrschieber wird zulasten des Wasserbezügers eingebaut.
- § 19
Eigentum, Unter-
halt, Ersatz
- 1 Die Hausanschlussleitung, ohne Absperrschieber und Wasserzähler, ist Eigentum des Wasserbezügers. Er hat für den Unterhalt und den Ersatz zu sorgen.
- 2 Schäden, die sich an der Hausanschlussleitung zeigen, sind der Gemeinde sofort mitzuteilen.
Brüche an der Hausanschlussleitung sind vom Wasserbezüger unverzüglich beheben zu lassen.
- 3 Die Gemeinde kann den Ersatz einer alten Hauszuleitung verfügen.
- § 20
Ausführung
- 1 Der Wasserbezüger darf eine neue Hausanschlussleitung, deren Ersatz und die Reparatur nur durch einen qualifizierten Installateur ausführen lassen. Neue Leitungsführungen sind durch einen Geometer einmessen zu lassen.
- 2 Die Schadenbehebung kann auch der Gemeinde übertragen werden. Diese beauftragt ihre Vertragsunternehmer mit der Schadenbehebung. Die Kosten werden dem Wasserbezüger belastet.
- 3 Die Gemeinde kann bei absehbar längerer Reparaturdauer, Provisorien ab Hydrant zulasten des Wasserbezügers erstellen lassen.
- § 21
Abnahme
- 1 Der Gemeinde ist vor dem Eindecken die neuerstellte und reparierte Hausanschlussleitung zur Abnahme zu melden. Neue Leitungen oder Leitungen mit veränderter Linienführung sind einzumessen. Die Leitung ist mit dem Wassernetzdruck auf ihre Dichtigkeit durch die von der Gemeinde beauftragte Fachstelle zu prüfen. Bei der Missachtung dieser Vorschrift hat die Gemeinde die Freilegung der Leitung auf Kosten des Wasserbezügers zu veranlassen.
- 2 Die Gemeinde übernimmt durch die von ihr durchgeführten Kontrollen keine Gewähr für die vom Installateur ausgeführten Arbeiten oder die von ihm installierten Apparate. Der Installateur hat sicher zu stellen, dass zwischen Frischwasser und Schmutzwasser keine Verbindung besteht.
- § 22
Technische Vorschriften
- 1 In der Regel ist nur eine Hausanschlussleitung pro Grundstück zu erstellen.
- 2 Die Hausanschlussleitung muss durch den Keller oder einen Schacht ins Gebäude führen. Sie muss gut zugänglich sein und frostsicher verlegt werden. Die Ueberdeckung ausserhalb des Gebäudes muss mindestens 1.20 m betragen.
- 3 Als Leitungsmaterial für die Hausanschlussleitung dürfen nur korrosionsschutzgeschützte Stahlrohre oder Polyethylen-Kunststoffrohre (PE) nach den Richtlinien des Schweizerischen Vereins Gas- und Wasserfaches (SVGW) verwendet werden. Die Nennweite muss bei Stahlrohren im Minimum 1¼ -Zoll, bei Kunststoffrohren im Minimum 40 mm betragen.

- 4 Vor dem Wasserzähler ist bei der Hausanschlussleitung ein Abstellhahnen und nach dem Wasserzähler ein Druckreduzierventil zu installieren. Die Entleerungsmöglichkeiten für die Hausinstallation und die Leitungsabzweigen dürfen erst nach dem Wasserzähler erstellt werden.
- 5 Um den Rückfluss des Wassers in das öffentliche Leitungsnetz auszuschliessen, ist direkt nach dem Wasserzähler - vor dem Druckreduzierventil - ein Rückschlagventil einzubauen.
- 6 Die Erdung von elektrischen Anlagen ist Sache des Stromlieferanten. Beim Ersatz der Stahlrohre durch Polyethylen-Kunststoffrohre ist die Erdung durch den Wasserbezüger sicherzustellen.

§ 23 Durchleitungsrecht
Der Erwerb des Durchleitungsrechtes für eine Hausanschlussleitung ist grundsätzlich Sache des Wasserbezügers. Durch Verfügung der Baubehörde kann aber auch eine Duldung erwirkt werden (§ 104 Abs.2 Planungs- und Baugesetz). Der Belastete ist jedoch durch den Berechtigten zu entschädigen.

V. Hausinstallationen

§ 24 Erstellung, Kosten und Unterhalt
Der Wasserbezüger hat die Hausinstallationen auf eigene Kosten zu erstellen und zu unterhalten. Er hat für ein dauerndes und einwandfreies Funktionieren der Anlage zu sorgen.

§ 25 Technische Vorschriften
Die Hausinstallationen sind nach der Richtlinie des SVGW W3 zu erstellen. Mit der Ausführung dürfen nur konzessionierte Installateure beauftragt werden.

§ 26 Wasserbehandlungsanlagen
Es dürfen nur Wasserbehandlungsanlagen installiert werden, die vom Bundesamt für Gesundheitswesen genehmigt sind. Von dieser Genehmigung sind Feinfilter und physikalische Wasser-Behandlungsgeräte ausgenommen.

§ 27 Mangelhafte Installationen
Der Wasserbezüger hat bei vorschriftswidrig ausgeführten oder unterhaltenen Hausinstallationen - auf schriftliche Aufforderung durch die Gemeinde - die Mängel innert der festgesetzten Frist beheben zu lassen. Unterlässt er dies, kann die Gemeinde die Mängel auf seine Kosten beheben lassen.

§ 28 Frostgefahr
Bei anhaltender Kälte sind die Leitungen und die Apparate, die dem Frost ausgesetzt sind, abzustellen und zu entleeren. Entstehen Schäden, gehen die Reparaturen zulasten des Wasserbezügers.

§ 29 Kontrollrecht
Die Gemeinde kann alle Hausinstallationen kontrollieren. Zu diesem Zweck ist der ermächtigten Person Zutritt zu allen Anlagen zu gewähren.

VI. Wasserzähler

- § 30
Einbau, Kosten, Eigentum und Unterhalt
- 1 Die Abgabe und Verrechnung des Wassers erfolgt nach dem Verbrauch. Dieser wird mit Wasserzähler festgestellt.
 - 2 In der Regel wird in einem Gebäude nur ein Wasserzähler eingebaut. Zusätzliche Wasserzähler sind einzubauen, wenn für ein Gebäude besondere Eigentumsverhältnisse bestehen oder ein Gebäude mehr als eine Zuleitung hat.
 - 3 Der Wasserzähler wird von der Gemeinde geliefert und ist durch einen Installateur auf Kosten des Wasserbezügers einzubauen. Er bleibt im Eigentum der Gemeinde. Der Wasserbezüger bezahlt für die Benützung des Wasserzählers eine jährliche Miete. Diese wird im Reglement über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren der Gemeinde festgelegt.
- § 31
Standort
- 1 Der Standort des Wasserzählers wird durch die Gemeinde unter Berücksichtigung der Bedürfnisse des Wasserbezügers bestimmt. Der Wasserzähler ist so anzubringen, dass er jederzeit zugänglich und ablesbar ist.
 - 2 Der Wasserbezüger hat den Platz für den Einbau des Wasserzählers unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.
 - 3 Werden durch bauliche Veränderungen oder durch veränderte Nutzungen des Raumes das Ablesen des Wasserzählers erschwert oder verunmöglicht, hat der Wasserbezüger die Kosten für die zusätzlichen Umtriebe bzw. für die Verlegung des Standortes zu tragen.
- § 32
Haftung bei Beschädigung
- 1 Der Wasserbezüger darf am Wasserzähler keine Änderungen vornehmen oder vornehmen lassen.
 - 2 Er haftet für die Beschädigung des Wasserzählers durch äussere Einflüsse, Frost, Hitze, Schlag, Druck und dergleichen.
- § 33
Revision und Störungen
- 1 Die Gemeinde revidiert die Wasserzähler nach Bedarf auf ihre Kosten.
 - 2 Der Wasserbezüger kann jederzeit eine Prüfung seines Wasserzählers verlangen. Wird ein Mangel festgestellt, übernimmt die Gemeinde die Prüfungs- und allfällige Reparaturkosten. Ansonsten hat der Wasserbezüger die Prüfungskosten zu tragen.
 - 3 Bei defektem Wasserzähler oder fehlerhaften Zählerangaben wird für die Festsetzung des Wasserbezuges der Durchschnittsverbrauch der vergangenen zwei Jahre als Berechnungsbasis angenommen. Als fehlerhafte Angabe gelten Abweichungen von mehr als +/- 5% bei 10% Nennbelastung.
 - 4 Störungen des Wasserzählers sind der Gemeinde unverzüglich zu melden.

VII. Wasserabgabe

- § 34
Umfang und Garantie der Wasserabgabe
- 1 Die Gemeinde und der Zweckverband Wasserversorgung Unterer Hauenstein haben alle notwendigen Massnahmen zu treffen, um entsprechend der eidgenössischen Lebensmittelgesetzgebung in ihrem Versorgungsgebiet Wasser in ausreichender Menge ohne Unterbruch und in hygienischer Qualität zu liefern.
 - 2 Bei Bauten ausserhalb der Bauzone, Schwimmbassins, industriellen und gewerblichen Betrieben können für die Wasserabgabe Auflagen gemacht werden. Falls die Leistungsfähigkeit der Wasserversorgung überschritten wird besteht die Möglichkeit, die Wasserabgabe unter Berücksichtigung der Sicherstellung der hygienischen Bedürfnisse zu verweigern.
 - 3 Die Gemeinde übernimmt keine Gewähr für eine bestimmte Zusammensetzung (Härte, Temperatur, Salzgehalt usw.) und einen konstanten Druck des Wassers. Auch eine Garantie zur Deckung des Bedarfs in besonderen Situationen ist ausgeschlossen.
- § 35
Verwendung des Wassers
- 1 Die Wasserabgabe für häusliche Zwecke und lebensnotwendige Betriebe geht anderen Verwendungsarten vor. Eine Ausnahme besteht in Brandfällen.
 - 2 Jede Wasserverschwendung ist zu vermeiden.
- § 36
Einschränkungen der Wasserabgabe
- 1 Die Gemeinde kann die Wasserabgabe einschränken oder zeitlich unterbrechen:
 - im Fall höherer Gewalt
 - bei Betriebsstörungen
 - bei Wasserknappheit
 - bei Unterhalts- und Reparaturarbeiten, beim Ersatz oder bei Erweiterungen an den Wasserversorgungsanlagen
 - in Notlagen und im Brandfall
 - 2 Die Gemeinde ist für die rasche Behebung von Unterbrüchen in der Wasserabgabe besorgt. Sie übernimmt aber keinerlei Haftung für irgendwelche nachteilige Folgen und gewährt deswegen auch keine Ermässigung der Wassergebühr.
 - 3 Vorausssehbare Einschränkungen oder Unterbrüche werden den WasserbezügerInnen rechtzeitig bekanntgegeben.
- § 37
Sperrung der Wasserabgabe
- Eine Sperrung der Wasserabgabe mittels Verfügung und Rechtsmittelbelehrung ist unter Berücksichtigung der Sicherstellung der hygienischen Bedürfnisse möglich.
- bei widerrechtlicher Wasserentnahme
 - bei wiederholter Wasserverschwendung, insbesondere wenn Einschränkungen im Wasserverbrauch angeordnet wurden
 - bei unstatthafter Eingriffen in die Installationen und Messeinrichtungen.

- § 38
Pflicht zum Wasser-
bezug
- Die Wasserbezüger in der Bauzone und im Bereich des öffentlichen Versorgungsnetzes sind verpflichtet, das Wasser bei der öffentlichen Wasserversorgung zu beziehen, sofern sie nicht über bestehende Anlagen verfügen, welche einwandfreies Wasser liefern.
- § 39
Anschlussgesuch
- 1 Für jeden Neuanschluss, Erweiterung oder Aenderung ist der Gemeinde ein Gesuch zu stellen.
 - 2 Das Gesuch ist schriftlich einzureichen. Die Wasserbezugseinrichtungen sind in einem Situationsplan Massstab 1:500 - in besonderen Fällen 1:100 - darzustellen. In den Grundrissplänen der Baueingabe ist der Wasserzähler einzuzeichnen.
 - 3 Vor der Erteilung der Bewilligung an den Wasserbezüger darf mit den Installationsarbeiten nicht begonnen werden.
- § 40
Haftung des Wasser-
bezügers
- Der Wasserbezüger haftet gegenüber der Gemeinde für alle Schäden, die er durch unsachgemässe Handhabungen der Einrichtungen, mangelnde Sorgfalt und Kontrolle, sowie ungenügenden Unterhalt seiner Anlagen der Wasserversorgung zufügt. Er hat auch für Mieter, Pächter und andere Personen einzustehen, die mit seinem Einverständnis solche Anlagen benützen.
- § 41
Wasser-
Ableitungsverbot
- 1 Es ist untersagt, ohne Bewilligung der Gemeinde, über eine Hausanschlussleitung Wasser auf ein anderes Grundstück abzugeben.
 - 2 Die Entnahme von Wasser über Abzweigungen vor dem Wasserzähler, über verborgene Hahnen und Leerlaufhahnen sowie das Oeffnen von plombierten Ventilen an Umgehungsleitungen ist verboten.
- § 42
Unberechtigter Was-
serbezug
- Wer ohne entsprechende Berechtigung Wasser bezieht, wird gegenüber der Gemeinde ersatzpflichtig und kann überdies strafrechtlich verfolgt werden.
- § 43
Aenderung der Ei-
gentumsverhältnisse
- Die Handänderungen sind der Gemeinde frühzeitig und schriftlich anzuzeigen.
- § 44
Aufhebung eines
Anschlusses
- Wird ein Anschluss aufgehoben, so verfügt die Gemeinde die notwendigen Aenderungen an der Installation zulasten des Verursachers.
- § 45
Vorübergehender
Wasserbezug
- 1 Das Gesuch für den Bezug von Bauwasser ist mit dem Baugesuch einzureichen. Die Wasserentnahme wird mit einem von der Gemeinde zur Verfügung gestellten Wasserzähler gemessen oder pauschal verrechnet.
 - 2 Der Wasserbezug für landwirtschaftliche und andere Zwecke ab Hydranten bedarf der Bewilligung durch die Gemeinde. Der Wasserbezug wird mit einem Wasserzähler gemessen oder pauschal verrechnet.

VIII. Finanzierung

Generelles	Per 1.1.2002 wurde die gesetzliche Spezialfinanzierung Wasserversorgung (701) mit Vornahme von betriebswirtschaftlichen Abschreibungen und Einlagen eingeführt. Die internen Verrechnungen wie Zinsen, Verwaltungskostenanteil und Unterhalt müssen in dieser gesetzlichen Spezialfinanzierung gemäss Vorgaben Handbuch für das Rechnungswesen für Solothurner Gemeinden vorgenommen werden. Anschlussgebühren sind über die Investitionsrechnung zu buchen.
§ 46 Eigenwirtschaftlichkeit	Der Bau, Betrieb und Unterhalt der Wasserversorgung sowie die Anlagen des Zweckverbandes sollen selbsttragend und verursachergerecht sein. Anschluss- und Benützungsggebühren sind demnach so zu bemessen, dass grundsätzlich die Aufwendungen für Bau, Betrieb und Unterhalt sowie die Verzinsung und Abschreibung des Anlagekapitals gedeckt werden.
§ 47 Finanzierung der Anlagen	Die Wasserversorgung finanziert die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen. Es stehen ihr dazu zur Verfügung: <ul style="list-style-type: none"> a) Einmalige Beiträge (Erschliessungsbeitrag, Anschlussgebühr) b) Jährliche Gebühren c) Beiträge Dritter (z.B. Solothurnische Gebäudeversicherung SGV)
§ 48 Einmalige Gebühren	<ol style="list-style-type: none"> 1 Die Gesamtheit der Grundeigentümer, deren Grundstücke durch den Bau einer Erschliessungsleitung Mehrwerte oder Sondervorteile erlangen, haben an die Erstellungskosten der Erschliessungsleitungen (öffentliches Netz) Beiträge zu entrichten. 2 Für den Anschluss an das Wasserversorgungsnetz wird eine einmalige Anschlussgebühr erhoben.
§ 49 Jährliche Gebühren	<ol style="list-style-type: none"> 1 Die Verrechnung des Wassers erfolgt nach dem Verbrauch, welcher durch den Wasserzähler festgestellt wird. 2 Zur Deckung der jährlichen Betriebskosten wird eine jährliche Verbrauchsgebühr je bezogenen m³ Wasser in Rechnung gestellt. 3 Zur Deckung der Einlagen in die Spezialfinanzierung und der Zinskosten haben die Wasserbezüger jährliche Grundgebühren zu bezahlen.
§ 50 Höhe der Beiträge, Gebühren und Tarife	Die Höhe der Erschliessungsbeiträge, die Anschluss- und Benützungsggebühren sowie die Tarife richten sich nach dem gültigen Reglement über Grundeigentümerbeiträge und –gebühren.
§ 51 Wasserverbrauch Feststellung	<ol style="list-style-type: none"> 1 Der Wasserverbrauch wird mittels Wasserzähler gemessen. 2 Die Ablesung erfolgt jährlich.

§ 52 Benützungsgebühr Bezug	<p>1 Für die Benützungsgebühr haftet der Wasserbezüger. Dieser erhält die Rechnung.</p> <p>2 Die Abrechnung wird jährlich einmal erstellt. Halbjährlich wird eine Akontozahlung verlangt. Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage ab Rechnungsdatum. Für verspätete Zahlungen wird ein Verzugszins nach dem vom Kanton festgelegten Zinssatz erhoben.</p>
§ 53 Haftung für Gebühren	Beim Verkauf einer Liegenschaft haftet der Verkäufer für die ausstehenden Anschluss- und Benützungsgebühren.
§ 54 Sicherstellung der Betriebskosten	<p>2 Beiträge an Wasserversorgungsanlagen aus der Laufenden Rechnung werden vom Steuerbedarf in Abzug gebracht, wenn die Benützungsgebühren pro m³ nicht mindestens zwei Franken betragen.</p> <p>Ist bei ausserordentlichen Aufwendungen in der Wasserversorgung eine Finanzierung über die Wasserrechnung nicht möglich, ist der Mehraufwand über die Laufende Rechnung der Gemeinde zu finanzieren.</p>

IX. Straf- und Schlussbestimmungen

§ 55 Strafbestimmungen	Zuwiderhandlungen gegen dieses Reglement werden mit Bussen in der Kompetenz des Friedensrichters bestraft. Bei Tatbeständen nach dem Strafgesetzbuch erfolgt die Anzeige bei der zuständigen Behörde.
§ 56 Rechtsmittel	<p>Gegen Verfügungen der Bau- und Werkkommission kann innert 10 Tagen beim Bau- und Justizdepartement des Kantons Solothurn und gegen dessen Entscheid innert 10 Tagen beim Verwaltungsgericht schriftlich und begründet Beschwerde erhoben werden.</p> <p>Bei vermögensrechtlichen Streitigkeiten findet die kantonale Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren Anwendung.</p>
§ 57 Besondere vertragliche Verhältnisse	Die Taxen für die im Reglement nicht vorgesehenen Einrichtungen bestimmt der Gemeinderat. Dieser kann bei besonderen Verhältnissen oder für die Abgabe von Wasser an öffentliche Gebäude und Anlagen im Rahmen seiner Finanzkompetenz Verträge abschliessen.
§ 58 Bisherige Bestimmungen	Das Reglement vom August 1984 und alle dem Reglement widersprechenden Bestimmungen, die von der Gemeinde erlassen wurden, werden mit diesem Reglement aufgehoben.
§ 59 Uebergangsbestimmungen	Mit dem Inkrafttreten dieses Reglementes gehen alle Hausanschlussleitungen in das Eigentum der Wasserbezüger über.
§ 60 Inkrafttreten	1 Vorstehendes Reglement tritt nach der Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft.

- 2 Mit Inkrafttreten dieses Reglementes sind alle widersprechenden Reglemente und Bestimmungen aufgehoben.

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 15. Juni 2009

EINWOHNERGEMEINDE WISEN
Der Gemeindepräsident



Matthias Geiger

Die Gemeindeschreiberin



Irma Looser



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. *16M* genehmigt.
Solothurn, den *15.9. 2009*
Der Staatsschreiber:

